



Catálogo

Easy Housing - Abril 2024



Habitações Urbanas

A Easy Housing constrói casas acessíveis, confortáveis e sustentáveis. Oferecemos uma tecnologia de construção rápida, circular e de base biológica. Nossas casas são feitas em fábricas e possuem alta qualidade. Nós ajudamos você a construir a casa dos seus sonhos!



Modelos



Studio
32 m²



T1 Urbana
46 m²



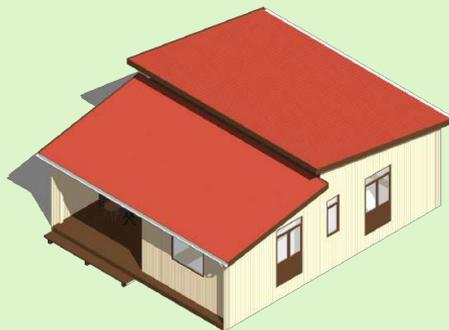
T2 Urbana
46 m²



T3 Urbana
60 m²



T2 Conforto
92 m²



Vivenda T2
80 m²



Vivenda T3/T4
114 m²



Preços Moçambique



Tipo	Tamanho	Quartos	Promo Price.	
Studio	32 m ²	1	MZN 962,000	(USD 14 800)
T1 Urbana	46 m ²	1	MZN 1,235,000	(USD 19 000)
T2 Urbana	46 m ²	2	MZN 1,404,000	(USD 21 600)
T3 Urbana	60 m ²	3	MZN 1,868,750	(USD 28 750)
T2 Comforto	92 m ²	2	MZN 3,055,000	(USD 47 000)
Vivenda T2	80 m ²	2	MZN 2,388,750	(USD 36 750)
Vivenda T3	114 m ²	3	MZN 3,510,000	(USD 54 000)
Vivenda T4	114 m ²	4	MZN 3,542,500	(USD 54 500)

Os preços incluem IVA. Outros impostos locais podem ser aplicados. Os preços são para o invólucro da casa. Veja detalhes na página de preços. O preço em USD prevalece. Os preços são para locais a até 3 horas de carro da oficina. Consulte a página de critérios de lote e localização. O tamanho indica a área ocupada pelo telhado em m².



Países

Estamos activos em:



Gana.



Moçambique.



Tanzânia.



Uganda.



Quénia





Studio.

(One Bedroom Studio)





Nome. Studio
Área Útil. 25 m²
Área Bruta. 32 m²
Quartos. 1 quarto
Preço. Vide a página de preços

Descrição:

Este estúdio com espaço eficiente oferece um lar para solteiros e iniciantes. O design foi otimizado em termos de custos, ao mesmo tempo que pode acomodar todas as comodidades básicas para um casal urbano.





North Elevation



West Elevation



South Elevation



East Elevation

A faded, light green architectural rendering of a kitchen and dining area. The kitchen features a countertop with a sink, a stove, and a refrigerator. A dining table with two chairs is positioned in the foreground. The overall style is clean and modern.

T1 Urbana.

(One Bedroom Urban)



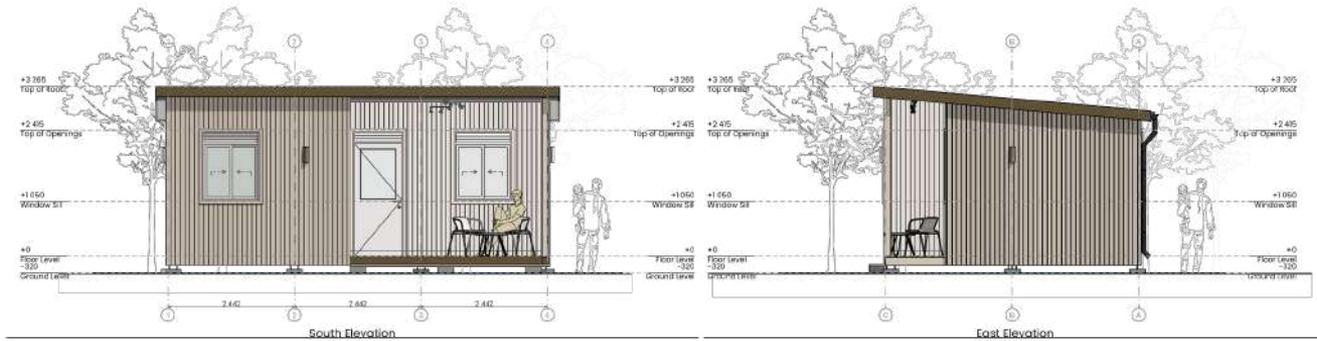
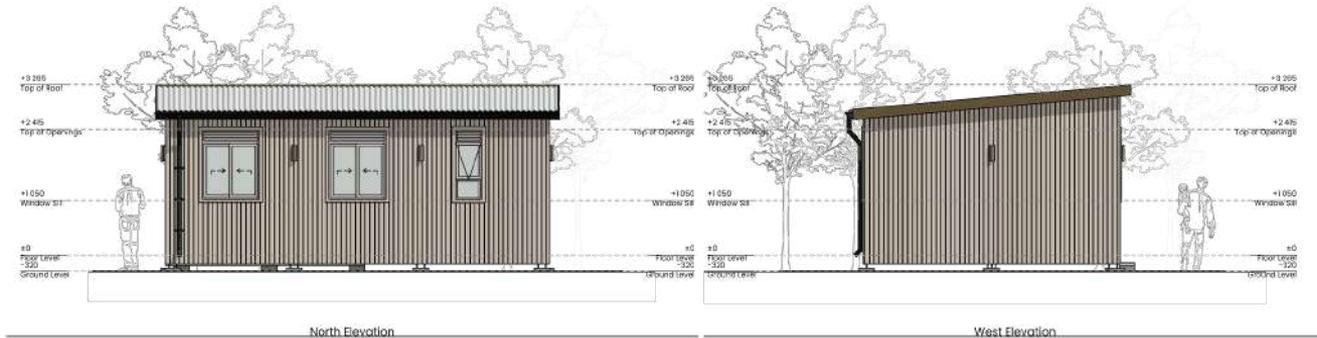


Nome. TI Urbana
Área Útil. 37 m²
Área Bruta. 46 m²
Quarto. 1 quarto
Preço. Vide a página de preços

Descrição:

Esta casa de um quarto com espaço eficiente oferece uma casa para solteiros e iniciantes. O design foi otimizado em termos de custos, ao mesmo tempo que pode acomodar todas as comodidades básicas para um casal urbano.





A faded, light green architectural rendering of a kitchen and dining area. The kitchen features a countertop with a sink, a stove, and various cabinets. A dining table with two chairs is positioned in the foreground.

T2 Urbana.

(Two Bedroom Urban)

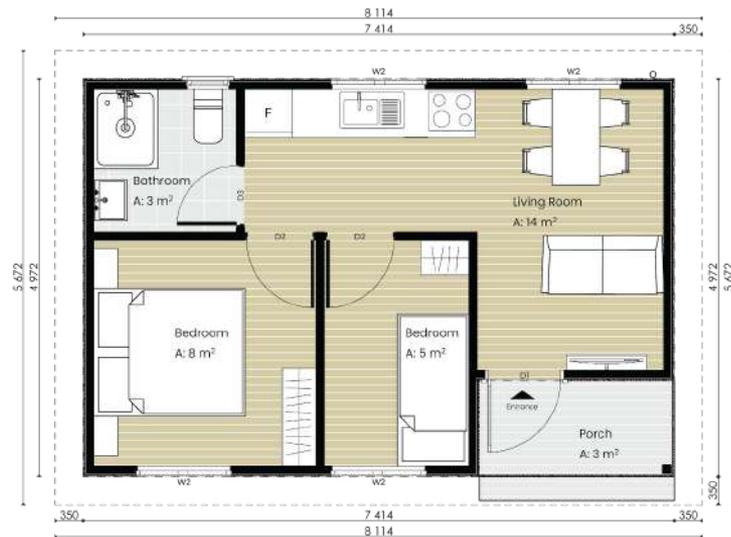




Nome. T2 Urbana
Área Útil. 37 m²
Área Bruta. 46 m²
Quarto. 2 quartos
Preço. Vide a página de preços

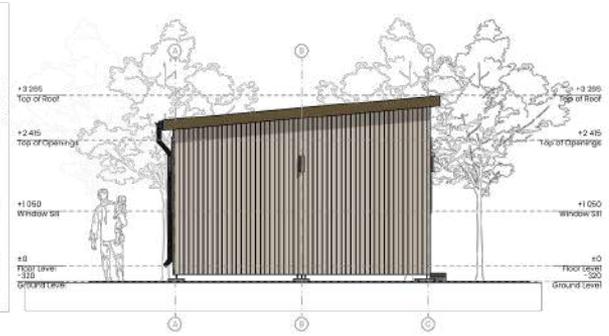
Descrição:

Esta casa de dois quartos com espaço eficiente oferece uma casa para solteiros e iniciantes. O design foi otimizado em termos de custos e ao mesmo tempo possui todas as comodidades básicas para um casal urbano.





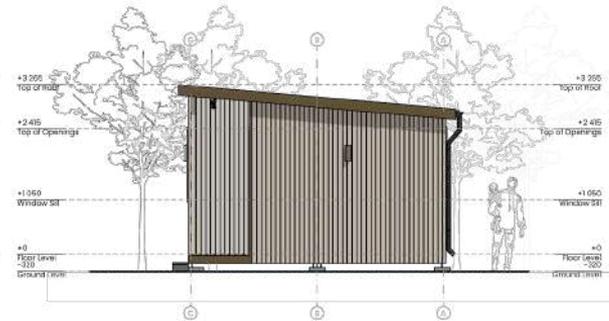
North Elevation



West Elevation



South Elevation



East Elevation

A faded, light green architectural rendering of a kitchen and dining area. The kitchen features a countertop with a sink, a stove, and various cabinets. A dining table with two chairs is visible in the foreground.

T3 Urbana.

(Three Bedroom Urban)





Nome. T3 Urbana

Área Útil. 49 m²

Área Bruta. 60 m²

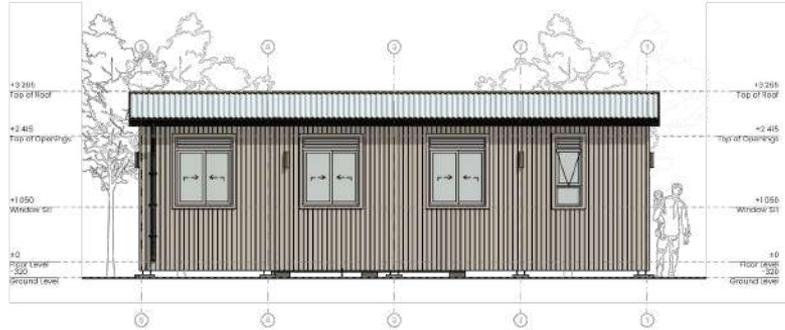
Quarto. 3 quartos

Preço. Vide a página de preços

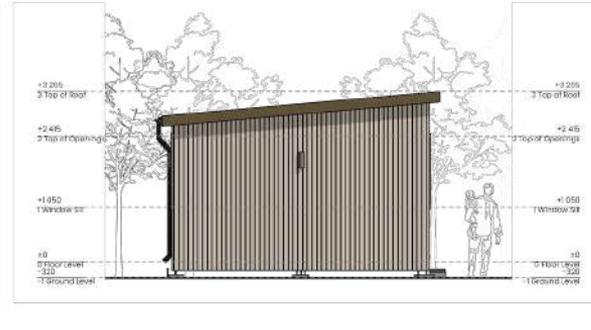
Descrição:

Esta casa compacta de três quartos é uma casa de família média que pode acomodar uma família de até seis pessoas.





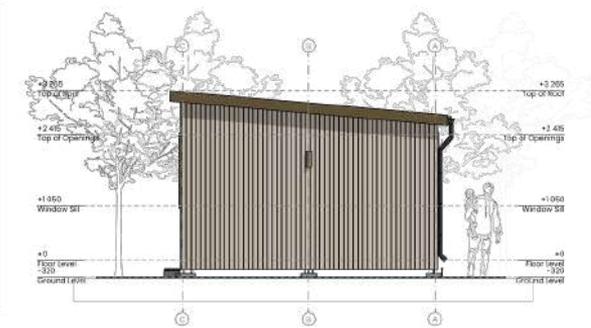
North Elevation



West Elevation



South Elevation



East Elevation

A faded, light green architectural floor plan of a kitchen and dining area. The kitchen features a countertop with a sink, a stove, and cabinets. The dining area includes a square table and two chairs. The overall style is minimalist and modern.

T2 Conforto.

(Two Bedroom Comfort)

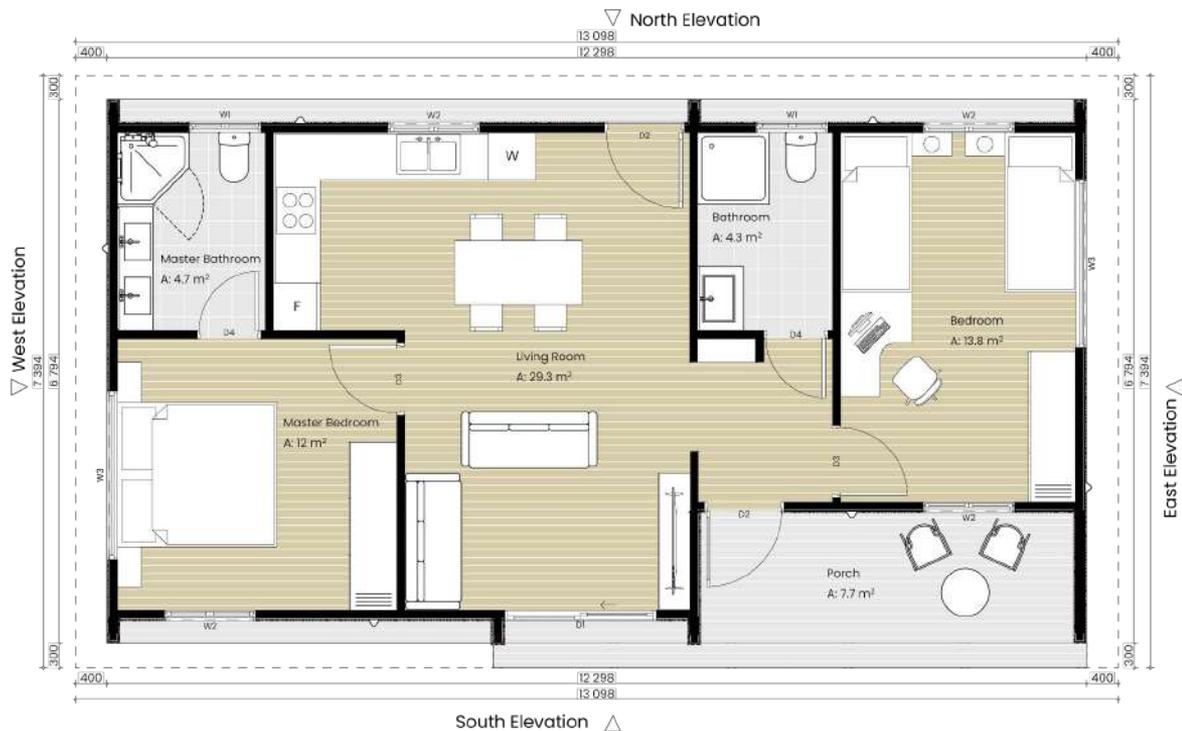




Nome. T2 Conforto
Área Útil. 75 m²
Área Bruta. 92 m²
Quarto. 2 quartos
Preço. Vide a página de preços

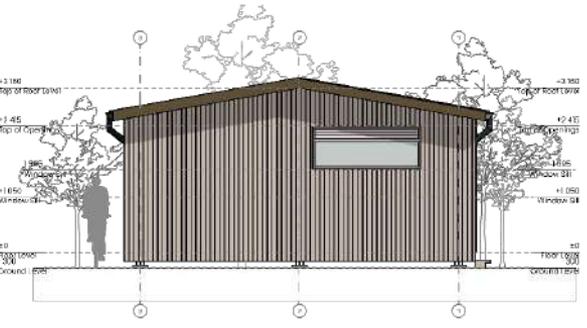
Descrição:

Esta espaçosa casa de dois quartos possui uma configuração confortável com uma ampla área de cozinha, sala de estar e varanda. O quarto principal tem banheiro privativo.





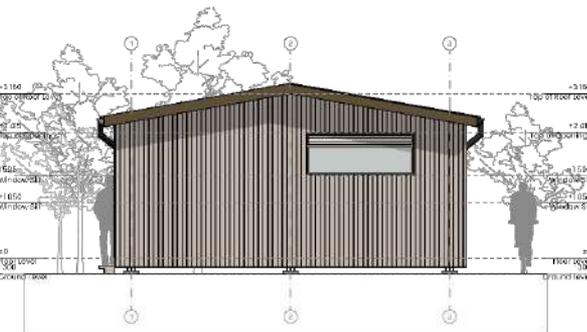
North Elevation



West Elevation



South Elevation

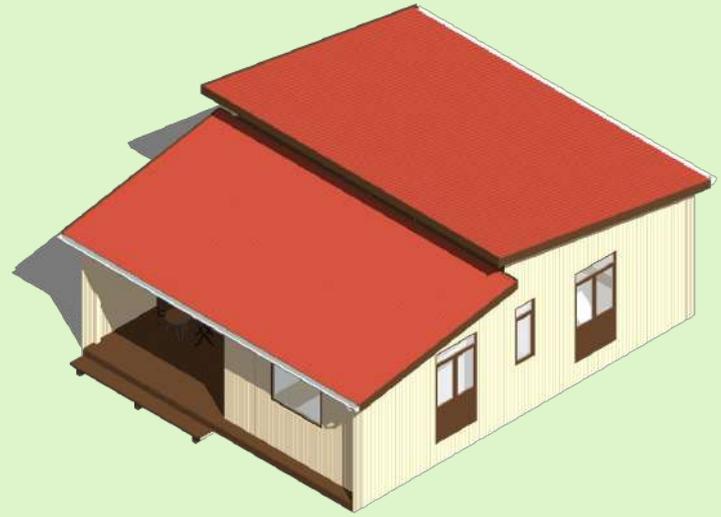


East Elevation

A faded, light green architectural floor plan of a kitchen and dining area. The kitchen features a countertop with a sink, a stove, and a refrigerator. The dining area includes a table and two chairs. The overall style is clean and modern.

Vivenda T2.

(Two Bedroom Space)





Nome. Vivenda T2
Área Util. 64 m²
Área Bruta. 80 m²
Quartos. 2 quartos
Preço. Vide a página de preços

Descrição:

Esta casa incremental de dois quartos tem uma configuração confortável com cozinha, sala e varanda. O projeto é feito de forma inteligente para que posteriormente possa se expandir gradativamente para três ou quatro quartos.



A faded, light green isometric floor plan of a kitchen and dining area. The kitchen features a countertop with a sink, a stove, and various cabinets. A dining table with two chairs is positioned next to the kitchen. The overall style is clean and modern.

Vivenda T3.

(Three Bedroom Space)





Nome. Vivenda T3
Área Util. 95 m²
Área Bruta. 114 m²
Quartos. 3 quartos
Preço. Vide a página de preços

Descrição:

Esta casa de três quartos possui uma configuração confortável com cozinha dedicada, sala de estar, varanda e um quarto privativo. Uma casa sustentável e acessível para famílias grandes.





Vivenda T4.

(Four Bedroom Space)



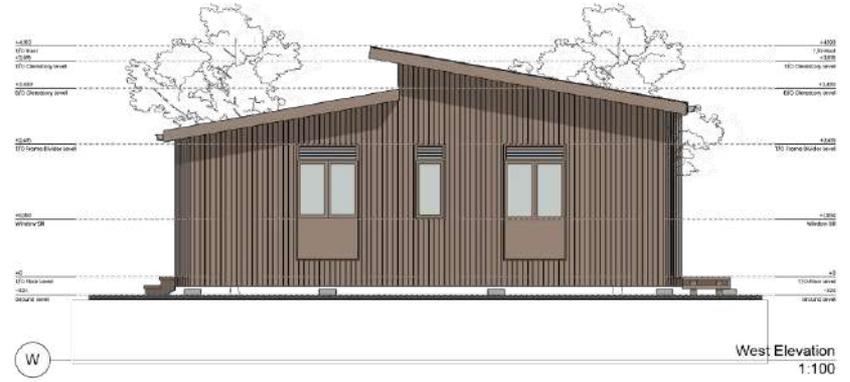


Nome. Vivenda T4
Área Util. 95 m²
Área Bruta. 114 m²
Quartos. 4 quartos
Preço. Vide a página de preços

Descrição:

Esta casa de quatro quartos possui uma configuração confortável com cozinha, sala e varanda. Uma casa sustentável e acessível para famílias grandes.







Informações de preço

Incluído no preço.

O preço listado é para a casa shell. Isso inclui:

1. Custo de design técnico e gerenciamento de projetos.
2. Blocos de fundação, incluindo plotagem e colocação dos blocos no local.
3. Estrutura central (piso, paredes, divisórias, teto, telhado).
4. Chapa de cobertura (perfil de caixa bitola 28 - em qualquer cor disponível).
5. Caixilharias de janelas (corrediças de alumínio ou persianas com redes mosquiteiras e gradeamento).
6. Portas frontais (com fechadura) e portas interiores (incluindo caixilhos, puxadores e dobradiças).
7. Transporte de todos os materiais para o local (no máximo 3 horas de viagem em caminhão a partir da oficina).
8. Paredes internas e portas pintadas de branco.
9. Fachada lacada ou envernizada a branco.
10. Piso e deck envernizados.
11. Todo o trabalho necessário para as atividades acima.

Qualquer coisa não listada acima não está incluída nos preços listados das casas shell.



Informações de preço

Não incluído no preço.

Qualquer coisa que não seja especificamente mencionada como incluída na página anterior não está incluída. Consulte a página de opções para ver as opções que oferecemos. Os seguintes custos não estão incluídos no preço da casa residencial.

1. Sem terreno.
2. Nenhuma obra de solo ou local.
3. Sem paredes compostas ou paisagismo.
4. Sem fossa séptica.
5. Sem calha de chuva, canos, tanque de coleta de água da chuva.
6. Sem saneamento ou azulejos.
7. Sem canalização.
8. Sem electricidade.
9. Sem sistema solar doméstico.
10. Sem cozinha.
11. Sem mobiliário.



Acabamentos Padrão

Os acabamentos padrão incluem:

- **Electricidade** (distribuição, cablagem, tomadas, interruptores, pontos de luz);
- **Canalizações** (esgotos e canalizações de água incluindo acessórios, mas sem mobiliário sanitário);
- **Placas de cimento** como substrato de revestimento em banheiro (azulejos não incluídos); e
- **Calha de chuva** com tubo de queda e dreno de solo.

Este pacote padrão é oferecido pelos seguintes preços (dependendo do modelo):

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| • Studio | MZN 130,000 (USD 2 000) |
| • T1 Urbana | MZN 162,500 (USD 2 500) |
| • T2 Urbana | MZN 162,500 (USD 2 500) |
| • T3 Urbana | MZN 178,750 (USD 2 750) |
| • T2 Conforto | MZN 292,500 (USD 4 500) |
| • Vivenda T2 | MZN 211,250 (USD 3 250) |
| • Vivenda T3 | MZN 325,000 (USD 5000) |
| • Vivenda T4 | MZN 325,000 (USD 5000) |

Preços incluindo IVA. Outros impostos locais podem ser aplicados. O preço em USD prevalece.

Recomendamos fortemente que escolham este pacote de acabamentos. As pessoas que fazem os seus próprios acabamentos são responsáveis em caso de danos devido a acabamentos de má qualidade. A Easy Housing não pode ser responsabilizada por quaisquer danos neste caso.



Opções Adicionais

Easy Housing oferece as seguintes opções adicionais

- | | | |
|--|---------------------|-------------------------------|
| • Gradeamento | MZN 7,350 (USD 115) | por janela |
| • Varanda (m ² adicionais) | MZN 8,600 (USD 135) | por m ² adicionais |
| • Pergola | MZN 4,000 (USD 60) | por m ² |

- Preços incluindo IVA. Outros impostos locais podem ser aplicados. O preço em USD prevalece.
- Nenhuma outra opção pode ser escolhida.
- As opções serão especificadas na cotação.



Requisitos de localização

Requisito do local.

- A Easy Housing constrói casas em Accra. Para outras localidades fazemos orçamento mediante solicitação caso possamos entregar lá. Podem ser aplicadas taxas adicionais.
- O local deve ter amplo espaço para acomodar a casa selecionada. Deve haver pelo menos 1 metro de espaço ao redor da casa.
- O comprador tem os direitos legais de usar o terreno e colocar nele uma Easy Home.
- O comprador deve cuidar de quaisquer requisitos legais, como licenças.
- O local não tem inclinação superior a 5 graus.
- O terreno é limpo e acessível.
- O local é acessível por caminhão. A estrada de acesso tem pelo menos 3 metros de largura. Um caminhão deve ser capaz de chegar a 50 metros do local.
- As condições da estrada são adequadas para o alcance de um caminhão.
- O comprador cuida de todas as obras do local, como nivelamento, colocação de areia, paisagismo, etc. Para algumas condições de solo, o comprador pode precisar trazer areia para estabilizar (como em solo pantanoso/argiloso).

A Easy Housing fará uma verificação não reembolsável do local para verificar se os requisitos do local foram atendidos.



Contacte nos



Entre em contato para obter mais informações:



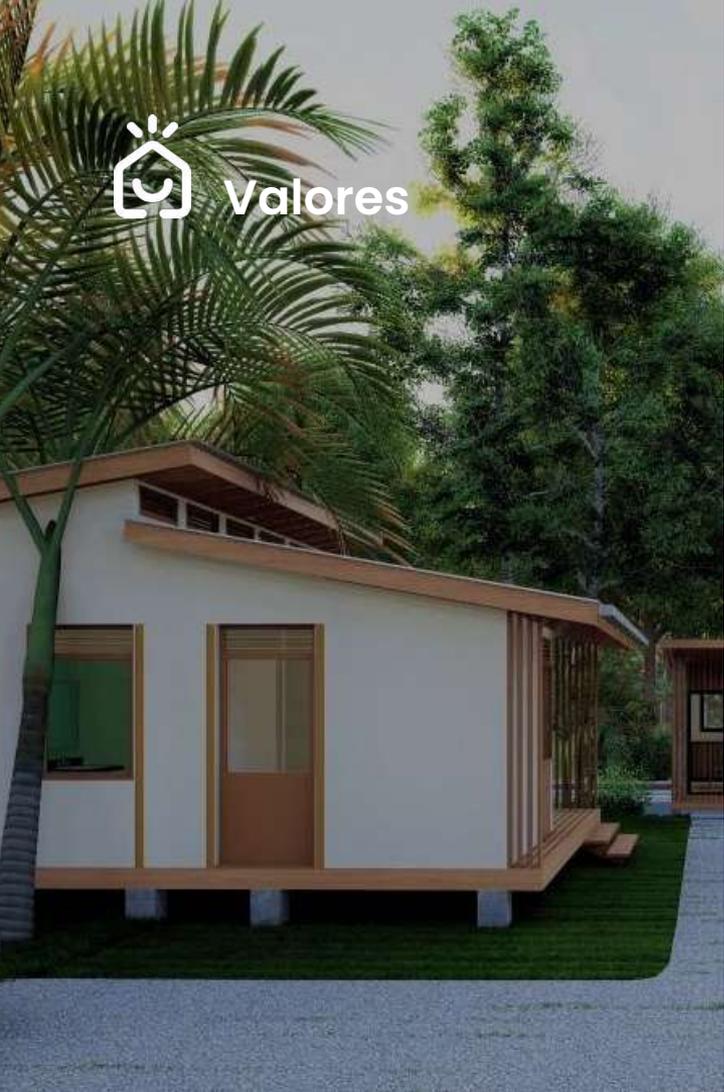
info@easyhousing.org
uganda.easyhousing.org
WA: [+31 623914998](https://wa.me/31623914998)



Informações básicas



Valores



Sustentável.

Circular.
Carbono zero.
Resistente ao clima.
De base biológica.
Fornecimento local.



Social.

Casas saudáveis.
Famílias felizes.
Empregos locais.
Integração cultural.
Acessível.



Escalável

Pré-fabricação.
Construção rápida.
Construindo parcerias.
Qualidade projetada.
Digitalização.



Durabilidade

Easy Homes têm uma longa vida útil e qualidade de engenharia. As casas de madeira podem facilmente durar mais de 100 anos quando mantidas adequadamente.

➤ **Resistente a termites**

Usamos madeira tratada que é permanentemente resistente a termites e insetos.

➤ **À prova de furacões.**

Easy Homes são projetados para resistir a furacões de até categoria 4.

➤ **Resistente a inundações.**

O piso térreo elevado torna as nossas casas resistentes às inundações.

➤ **Resistência contra incêndio.**

Nossas paredes possuem revestimento à prova de fogo. Estruturas de madeira são difíceis de incendiar.

➤ **Saudável e confortável.**

As casas de madeira têm um impacto positivo na qualidade do ar e no conforto de vida.





Equipe

Arquitetura e Engenharia.



Zani



Marlene



Patricia



Ann



Alberto

Gestão de Negócios.



Takudzwa



Kim



Jane

Fundadores.



Wolf
Bierens



Niels
v.d. Berge

Vendas e Marketing.



Corry



Brian K.



Kamalha



Moses

Construção e Gestão de Projectos.



Brian O.



Gorret



Evaline



Maxwel



Rawlings



Ernest



Mariam



Impacto



- **Pré-fabricação escalável e rápida.**
- **Parceiros locais de construção.**
- **Carbono zero e economia circular.**
- **Impacto positivo em 16 ODS.**
- **Projetos resilientes ao clima.**
- **Qualidade de engenharia durável.**
- **Relocação e construção incremental.**
- **Longa vida útil (mais de 100 anos) com madeira tratada.**
- **Sistemas solares e reservatórios de águas pluviais (opção).**

Painel de Impacto

A Easy Housing mede o seu impacto através dos seguintes indicadores. Em média, cada casa que construímos cria o seguinte impacto.

**Redução
da emissão
de CO2**

25 ton CO2

**Geração de
emprego**

20 trabalhadores

**Forest
protected**

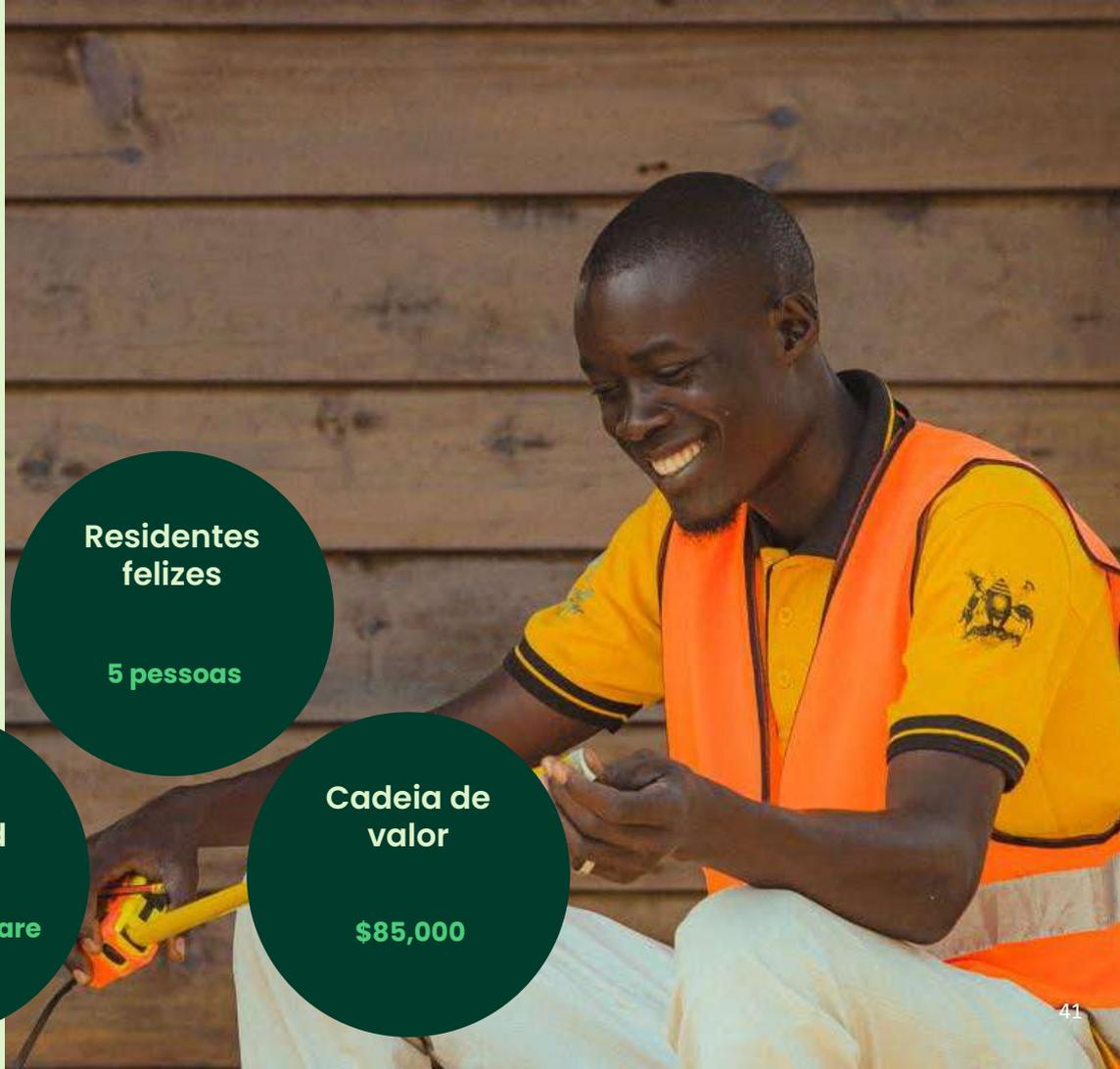
Over 0.5 hectare

**Residentes
felizes**

5 pessoas

**Cadeia de
valor**

\$85,000





Exploração Sustentável

As Easy Homes são construídas com madeira de origem sustentável, produzida por empresas florestais locais. Desta forma, a Easy Housing cria procura local por madeira sustentável, promovendo a silvicultura sustentável que aumenta a cobertura florestal.

Nossos parceiros florestais sustentáveis (certificados pelo FSC):

LevasFlor.

Moçambique.

Green Resources.

Uganda, Quênia & Tanzânia.

Xylogi.

Gana.

Nossos esforços para promover a silvicultura sustentável foram reconhecidos por:

Sustainable Forest Economy Challenge (WEF).

MIT Solve (cohort 2022).

ClimAccelerator (Climate-KIC EU)

Climate Smart Forest Economy Program.

Good Energies Foundation.

Built By Nature.

Footprints Africa Case Study.



UPLINK





Parceiros



Trabalhamos junto de:

- Global Centre On Adaptation.
- Uplink - World Economic Forum.
- African Union for Housing Finance (AUHF).
- Climate KIC (EU).
- Netherlands Enterprise Agency.
- Climate Smart Forest Economy.
- Good Energies Foundation.
- Built By Nature.
- Engineers Without Borders.
- Green Home Transformations.
- Fairventures Worldwide.
- Green Resources.
- Levasflor.

Reconhecimento:

- AUHF - Most sustainable housing developer 2023
- NUTIP - Newcomer of the Year Uganda 2023
- CSFEP - Breakthrough Initiative 2021
- MIT Solve - Climate Cohort 2022
- Climate-KIC (EU) - ClimAccelerator Participant 2022
- WEF Uplink - Sustainable Forest Economy Top Innovator 2023
- Built By Nature - Carbon Monetisation Cohort 2023



Climate-KIC



GLOBAL CENTER ON ADAPTATION





Design





Contacte nos

Entre em contato para obter mais informações:



info@easyhousing.org
uganda.easyhousing.org
WA: [+31 623914998](https://wa.me/31623914998)